



招商置地收購南京子公司全部股權 提升項目發展管理及經營效益

二零二零年四月二十七日 - 招商局置地有限公司（「招商置地」或「該公司」，股份代號：978.HK）及其附屬公司（「該集團」）宣佈與控股股東招商局蛇口工業區控股股份有限公司（「招商蛇口」）訂立股權轉讓協議，據此招商置地旗下全資附屬公司招商局置地（深圳）有限公司（「深圳招商」）將向招商蛇口收購南京信盛商業管理有限公司（「南京信盛」）49%之股權，代價為人民幣 389,052,700 元。於同日，深圳招商亦向樂富投資有限公司（「樂富」）收購其 9.66%之南京信盛股權，代價為人民幣 76,699,000 元。

南京信盛主要從事商業綜合體管理服務。目前南京信盛分別由招商蛇口、樂富及深圳招商擁有 49%、9.66%及 41.34%權益，而招商置地則透過樂富及深圳招商合共擁有南京信盛的 51% 股權。招商置地向招商蛇口收購之 49%南京信盛股權收購事項仍有待獨立股東於股東特別會上批准通過。待收購事項完成後，南京信盛將成為招商置地之全資附屬公司。

招商置地認為收購事項將使集團就南京信盛所持有項目的開發、營銷及銷售享有全面控制權，提升進行該集團業務決策及發展策略的管理及經營效益。於 2019 年 12 月 31 日，南京信盛之經審核資產淨值約為人民幣 707,000,000 元。

關於招商局置地有限公司

招商置地為一家擁有房地產開發和資產經營管理的綜合能力香港上市公司，公司正積極打造資產管理平台，即增值型地產基金和房地產投資信託基金（REITs）的持有物業全鏈條產融結合業務平台。該集團的房地產開發、增值型地產基金投資管理及資產管理佈局香港及內地一、二線重點城市。該公司控股股東招商局蛇口工業區控股股份有限公司間接持有其 74.35% 股權。

投資者查詢：招商局置地有限公司

黃嘉和 電話: 3976 5311

電郵：alfredwong@cmland.hk

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

陳韻雯 電話：2801 6090

電郵：christine@corporatelink.com.hk